

**Meer aanbod verwacht in najaar**

Het aantal vastgoed-cv's en vastgoedobligaties waarin beleggers kunnen investeren blijft beperkt en zit vaak in nichemarkten, zoals bij Heerenstede. Toch zijn een aantal nieuwe emissies aangekondigd, waarvan de details echter nog niet bekend zijn en die dus niet in de lijst kunnen worden opgenomen. Zo verwacht Het Hollandsch Effectenkantoor emissies van Centauris, ImmoInvest Emshof en Princehof, waarvoor dit kantoor ook de eerdere emissies had verzorgd. Maar ook Antea heeft aangekondigd in oktober met haar zevende cv te willen komen en ook Rijnvast komt met nieuwe obligatieleningen.

Dat het allemaal wat kan uitlopen blijkt bijvoorbeeld bij Accel Real Estate. Nog steeds wordt het Accel Germany Retail Fund 'binnenkort' verwacht en beleggers kunnen alvast participaties van minimaal 100.000 euro reserveren. Details ontbreken echter nog.

Meer is er bekend over de voorgenomen emissies via Het Hollandsch Effectenkantoor. Bij het Centauris Residential Fund VII worden woningen in Duitsland, vaak met achterstallig onderhoud aangekocht, opgeknapt en verhuurd. Er wordt voor investeerders in de uit te geven obligaties een totaal rendement van 13 tot 14% verwacht. De kans bestaat dat bij het verschijnen van dit nummer van Cash de obligaties verkrijgbaar zijn.

Dat laatste geldt ook voor een zorgfonds waarmee Princehof Duitsland komt. De indicaties voor het totaalrendement liggen op 11 tot 12%. En ImmoInvest Emsland komt naar verwachting in november met een vierde emissie, eveneens ter financiering van Duits vastgoed, en wel huurwoningen in noordoostelijk Duitsland. Indicaties van het totaalrendement: 10%.

Vastgoedfondsen <i>(CV's/maatschap)</i>	soort vastgoed	Participatie- omv.	Prognose expl.rend	Informatie
Berckheijde X CV	winkelcentrum Katwijk	50.000	9%	berckheijde.nl
Heerenstede Palesdra CV	leisurecentrum Landal Braamt	100.000	13,8%	heerenstede.nl
H'stede Franc. Van Saleskerk CV	kantoren Lijnden	100.000	7,83%	heerenstede.nl
Renpart Vastgoed Holding IX	vastgoed Ned.	15.000	8,0 – 9,8%	renpart.nl
Supermarkt Markt Fonds	supermarkten Ned.	v.a. 10.000	8,6-12,4%	annexum.nl
Woningfonds Apeldoorn CV	huurflats Apeldoorn	25.000	8,3%	www.annexum.nl

Obligaties		Omvang oblig.	Beoogd rendement	Informatie
Altius Private Placement Fund	grondontwikkeling	25.000	8,4%	synvest.nl
Credit Linked Vastgoed III Obl.	Europese vg portefeuille	5.000	8,8 – 17%	creditlinked.nl
DGI Vastgoedobl.	Duits vastgoed	1.000	6%	dutchglobalinvestments.eu
ECC SE Asia Retail Bonds	winkelcentra ZO Azië	75.000	12%	eccinvest.com
Heerenstede Vg Mix 1 obligatie	vastgoed Ned.	12.000	7%	heerenstede.nl
Homburg Bond 11 (herplaatsing)	t.b.v. Homburg Invest	15.000	7,25%	homburg.nl
Neddex	winkels in Duitsland	25.000	10%	neddex.nl
Opera Living (Mouzon Capital)	herontwikkeling Duitsland	v.a. 15.000	max. 17,25%	synvest.nl
Retail Index Certificaten*	winkels in Nederland	5.000	7,25%+ winstdel.	annexum.nl
WVGH Burgerfund 4 Vg.cert.**	Burger King filiaal Berlijn	v.a. 1002,50	7%	wvgh.nl
Zeuren Meeren Agrifonds	landbouwgrond Tsjechië	10.000	8,75% + premie	zeurenmeeren.nl

\*t.b.v. VBI Winkelfonds  
\*\*meer emissies zijn te verwachten

Doorlopend verhandelbare fondsen		Part./aandeel	Schatting rend.	Informatie
ActivInvestor Real Estate N.V.	vastgoed Europa, indirect	v.a. 5000	8,2%	activinvestor.com
PropertunityNL	vastgoed/proj. ontw. Ned.	variabel	7%	wilgenhaege.nl
Super Winkel Fonds	winkelvastgoed Ned.	v.a. 9200	7,3-9,3%	annexum.nl
Synvest Real Estate Fund	divers comm. vastgoed Ned.	3950	8,8%	synvest.nl
Vastgoed Fundamentfonds A	comm. v.g. Ned. +v.g. fondsen	variabel	ca. 8-10%	vastgoedfundamentfonds.nl
Vastgoed Fundamentfonds C	comm. V.g. Ned. + liq. midd.	variabel	ca. 6-8%	vastgoedfundamentfonds.nl
Wilgenhaege Stedekroon	vastgoed Nederland	variabel	7%	wilgenhaege.nl
Woon-Winkelfonds	woningen/winkels Ned.	variabel	7,3%	woonwinkelfonds.nl
Zeuren Meren NV Vastgoedfonds	commercieel vg Ned./Duitsl	3750	9,33%	synvest.nl