

Fondsaanbieders zoeken geld

Fondsaanbieders zoeken geld voor nieuwe fondsen. Fondsbeheerders zijn eveneens op zoek, omdat zij hun hypotheek moeten aanpassen of verlenen en dan bijna altijd meer eigen vermogen nodig hebben. En nog steeds komen er fondsen in moeilijkheden, zoals bijvoorbeeld Vastgoed Solide Maatschappij (VSM), waar obligatiehouders nu een advocaat hebben ingeschakeld om niets van hun geld te redden. Verschillende fondsaanbieders kondigen al geruime tijd nieuwe fondsen aan, maar kunnen meestal de basisfinanciering niet rond krijgen. Er is veel meer eigen vermogen nodig dan vroeger, wat voor een groot deel moet komen van de inbreng van beleggers. En gingen banken er vroeger vanuit dat dit makkelijk zou lukken, nu is het een soort kwestie van de kip of het ei: ze willen geen toezeggingen doen als er niet voldoende eigen vermogen is, maar beleggers kunnen pas geworven worden als de fondsaanbieder afgerond is. Jammer. Want een goede vastgoedbelegging levert heel wat meer rendement op dan de meeste andere beleggingscategorieën, mits de risico's te overzien zijn.

Vastgoedfondsen (CV's/maatschap)	soort vastgoed	Participatie-omv.	Prognose expl.rend	Informatie
Accel Real Estate Healthcare Fund*	zorgvastgoed Duitsland	100.000	10%	accelrealestate.com
Heartland CV	grondontw. Canada	50.000	17 - 44%	canadapacificinvest.ca
Rijnvast Retailfondsen*	winkels Duitsland	* (niet bekend)	7,5 - 10,6%	rijnvast.nl
Rijnvast Zorgfondsen*	zorginstelling Duitsland	* (niet bekend)	7,5 - 10,0%	rijnvast.nl
Winkelvastgoedfondsen Duitsland 4*	winkels Duitsland	10.000	8-10%	hollandimmogroup.nl
Woningfondsen Apeldoorn CV	huurflats Apeldoorn	25.000	8,3%	www.annexum.nl
Winkelvastgoedfondsen Duitsland 3	winkels Duitsland	10.000	8-10%	Homburg/Immo*
Woningfondsen Apeldoorn CV	huurflats Apeldoorn	25.000	8,3%	annexum.nl

\*voorinschrijving

Obligaties		Omvang oblig.	Beoogd rendement	Informatie
Certitudo Den Bosch kantoren I	kantoorpand	200.000	7,5 - 9%	certitudo.com
Credit Linked Vg IV, V, VI Obl.	Europese vg portefeuille	10.000	5,6 - 24%	creditlinked.nl
DGI Vastgoedobl.	Duits vastgoed	1.000	6%	dutchglobalinvestments.eu
Centauris Residential Fund VII*	woningen Duitsland	10.000	ca. 9%	effectenkantoor.nl
ECC SE Asia Retail Bonds	winkelcentra ZO Azië	75.000	12%	eccinvest.com
Floreijn Berlin Care Fund	zorgwoningen	10.000	7 - 10%	floreijncapitalgroup.nl
Immovest Emsland obligaties 4	woningen Duitsland	10.000	8,5 - 11,5%	effectenkantoor.nl
Heerenstede Vg Mix 1 obl. (o.a.)	vastgoed Ned.	12.000	7%	heerenstede.nl
Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV	Duits.app.complex	v.a. 20.000	7,5 - 9%	hvo-obligaties.nl
Neddex Winkefondsen Duitsl. 2	winkels Duitsland	50.000	7 - 9,6%	neddex.nl
OK Obligatiefondsen XI- 3e tranche	kantoren vnl. Ned.	5.000	6,25 - 7% + bonus	okinvest.nl
Park Waalstroom obl.	bedrijfsobj./won.ontw.	60.000	7,5%	certitudo.com
Retail Index Certificaten**	winkels in Nederland	5.000	7,25% + winstdel.	annexum.nl
Zeuren Meeren Hotelfondsen	hotels Easyhotel.com Benelux	5.000	9%	zeurenmeeren.nl

\*verwacht

\*\*t.b.v. VBI Winkelfondsen

Doorlopend verhandelbare fondsen		Part./aandeel	Schatting rend.	Informatie
Synvest Real Estate Fund	divers comm. vastgoed Ned.	3950	7,8%	synvest.nl
Vastgoed Fundamentfondsen A	comm. v.g. Ned. + v.g. fondsen	variabeel	ca. 8-10%	vastgoedfundamentfondsen.nl
Vastgoed Fundamentfondsen B	comm. Vg Ned. + indirect vg	variabeel	ca. 8-10%	vastgoedfundamentfondsen.nl
Vastgoed Fundamentfondsen C	comm. Vg. Ned. + liq. midd.	variabeel	ca. 6-8%	vastgoedfundamentfondsen.nl
Wilgenhaege Stedekroon	vastgoed Nederland	variabeel	7%	wilgenhaege.nl
Woon-Winkelfondsen	woningen/winkels Ned.	variabeel	7,3%	woonwinkelfondsen.nl
Zeuren Meeren NV Vastgoedfondsen	commercieel vg Ned./Duitsl	3750	9,33%	zeurenmeeren.nl