

## Nog altijd moeilijk voor vastgoedfondsen

Er zijn merkwaardige bewegingen aan de gang: initiatiefnemers van fondsen zoeken nu verschillende wegen om hun emissie te plaatsen. Suydersee Winkelvastgoedfondsen van Heeneman & Thielen, nog niet zo lang actief op deze markt, schakelde zowel Het Hollandsch Effectenkantoor als Eurogroei in als emissiekantoor. Ook zie je andere combinaties, met inschakeling ook van Reyersen van Buuren. Dat heeft te maken met de toch soms moeilijke plaatsbaarheid van participaties of certificaten in dit soort beleggingsproducten. Aan de andere kant zie je heel lang aankondigingen van fondsen in voorbereiding, bij Accel Real Estate bijvoorbeeld. En soms verdwijnen dergelijke plannen in de prullenmand. Dat heeft vaak te maken met problemen bij het rond krijgen van de financiering tegen aanvaardbare condities.

Vastgoedfondsen (CV's/maatschap)	Soort vastgoed	Participatie-omv.	Prognose expl.rend	Informatie
Accel Real Estate Healthcare Fund*	zorgvastgoed Duitsland	100.000	10%	accelrealestate.com
Accel Germany Retail Fund*	winkels Duitsland	100.000	---	accelrealestate.com
Grondfonds	grondontw. Ned.	10.000	5,75 – 8,4%	annexum.nl
Rijnvast Retailfonds*	winkels Duitsland	v.a. 10.000	7,4 – 11,5%	rijnvast.nl
Rijnvast Zorgfondsen*	zorginstelling Duitsland	v.a. 25.000	7 – 10%	rijnvast.nl
StoneBridge W. Res. Fund	huurflats nabij Washington VS	80.000	9,5 – 11,4%	reyersen.nl
Suydersee Winkelvastgoedfondsen	winkelcomplex Dronten	100.000	7,7 – 9,4%	effectenkantoor.nl
Winkelvastgoedfondsen Duitsland 4*	winkels Duitsland	10.000	8-10%	hollandimmogroup.nl
Woningfondsen Apeldoorn CV	huurflats Apeldoorn	25.000	8,3%	www.annexum.nl
Obligaties		Omvang oblig.	Beoogd rendement	Informatie
Credit Linked Vg VI Obl. A	Europese vg portefeuille	10.000	6,6 - 14%	creditlinked.nl
ECC SE Asia Retail Bonds	winkelcentra ZO Azië	75.000	12%	eccinvest.com
Floreijn Berlin Care Fund	zorgwoningen	10.000	7 – 10%	floreijncapitalgroup.nl
Heerenstede Vg Mix 1 obl. (o.a.)	vastgoed Ned.	12.000	7%	heerenstede.nl
Hypothecaire Vg Obl HVO IV	woningen Duitsland	20.000	7,5 – 9%	hvo-obligaties.nl
Immovest Emsland obligaties 4	woningen Duitsland	10.000	8,5 - 11,5%	effectenkantoor.nl
Neddex Winkefondsen Duitsl. 2	winkels Duitsland	50.000	7 – 9,6%	neddex.nl
OK Obligatiefondsen XI- 3e tranche	kantoren vnl. Ned.	5.000	6,25 – 7% + bonus	okinvest.nl
Princehof Duitsland 3	ouderenhuisvesting Duitsland	10.000	9 – 11,5%	effectenkantoor.nl
Rijnvast Obl.fondsen Dtsld. II	winkels Duitsland	10.000	7,4 – 12%	rijnvast.nl
Weststaete Hypo Fund	Duits vastgoed	15.000	7,2 – 8,6%	weststaete-vastgoed.nl
Zeuren Meeren Hotelfondsen	hotels Easyhotel.com Benelux	5.000	9%	zeurenmeeren.nl
*verwacht **t.b.v. VBI Winkefondsen				
Doorlopend verhandelbare fondsen		Part./aandeel	Schatting rend.	Informatie
Synvest Real Estate Fund	divers comm. vastgoed Ned.	3950	7,8%	synvest.nl
Vastgoed Fundamentfondsen A	comm. v.g. Ned. +v.g. fondsen	variabeel	ca. 8-10%	vastgoedfundamentfondsen.nl
Vastgoed Fundamentfondsen B	comm. Vg Ned. + indirect vg	variabeel	ca. 8-10%	vastgoedfundamentfondsen.nl
Vastgoed Fundamentfondsen C	comm. V.g. Ned. + liq. midd.	variabeel	ca. 6-8%	vastgoedfundamentfondsen.nl
Wilgenhaege Stedekroon	vastgoed Nederland	variabeel	7%	wilgenhaege.nl
Woon-Winkefondsen	woningen/winkels Ned.	variabeel	7,3%	woonwinkefondsen.nl
Zeuren Meeren NV Vastgoedfondsen	commercieel vg Ned./Duitsl	3750	9,33%	zeurenmeeren.nl