

## Nood steeds hoger bij Hanzevast

Hanzevast Capital heeft de pers gehaald met een actie die aansloot bij een motie van de Tweede Kamer dat de rijksoverheid terughoudend moet zijn om nieuw te bouwen als er kantoorruimte wordt gezocht, wanneer er leegstaande gebouwen beschikbaar zijn. Hanzevast heeft de minister van Milieu & Infrastructuur gevraagd om in te grijpen bij het UWV, dat in Tilburg nieuwbouw wil in plaats van te blijven in het van het Hanzevastfonds Holland 55 CV gehuurde pand, waarvan het huurcontract in 2014 afloopt. Op zich heeft Hanzevast gelijk dat het maatschappelijk belang hiermee niet gediend is, temeer omdat Hanzevast revitalisering van het door UWV gehuurde pand had aangeboden, waarop niet werd ingegaan. Maar blijkbaar tekent het ook de nood bij steeds meer Hanzevastfondsen door de toenemende leegstand. Een andere opvallende ontwikkeling op de markt van vastgoedbeleggingsproducten is de toetreding tot die markt van Coolinvestor, een vermogensbeheerder die onder meer emissies begeleidt van MPC, de oude moedermaatschappij van Hanzevast!, Centurion en Kronos, die respectievelijk in India, Costa Rica en Ecuador investeren, nogal exotisch dus!

Vastgoedfondsen (CV's/maatschap)	Soort vastgoed	Participatie-omv.	Prognose expl.rend	Informatie
Accel Real Estate Healthcare Fund*	zorgvastgoed Duitsland	100.000	10%	accelrealestate.com
Accel Germany Retail Fund*	winkels Duitsland	100.000	---	accelrealestate.com
Brouwersdam Vastgoed CV*	recreatieparken Zeeland	50.000	6 – 14%	proventus.nl
Grondfonds	grondontw. Ned.	10.000	5,75 – 8,4%	annexum.nl
MPC India 2	winkelcentra, hotels India	52.500	191% in 4 jr	coolinvestor.nl
Renpart Retail X CV	winkelcentrum Gron. (stad)	50.000	8,0 – 9,2%	renpart.nl
Rijnvast Retailfonds*	winkels Duitsland	(niet bekend)	7,5 – 10,6%	rijnvast.nl
Rijnvast Zorgfonds*	zorginstelling Duitsland	(niet bekend)	7,5 – 10%	rijnvast.nl
Suydersee Winkelvastgoedfonds	winkelcomplex Dronten	100.000	7,7 – 9,4%	efectenkantoor.nl
Winkelvastgoedfonds Duitsland 4*	winkels Duitsland	10.000	8-10%	hollandimmogroup.nl
WVGH Burger Fund	Burger King rest. Duitsland	v.a. 1.000	7,5% div + bonus	wvgh.nl

\*voorinschrijving

Obligaties		Omvang oblig.	Beoogd rendement	Informatie
Aedificium Retail BV	supermarkten Ned.	25.000	6,5 – 7,5%	aedificiumretail.nl
Centurion Obligaties	villa's Costa Rica	10.000	7,8%	coolinvestor.nl
Credit Linked Vg VII	Europese vg portefeuille	10.000	6,5 - 8% + bonus	creditlinked.nl
Duitse Investeringsm. Holland	woningen in Duitsland	v.a. 20.000	8,6 - 10,4%	di-obligaties.nl
ECC SE Asia Retail Bonds	winkelcentra ZO Azië	5.000 tot 50.000	7 tot 18,6 %	eccinvest.com
Floreijn Berlin Care Fund	zorgwoningen	10.000	7 – 10%	floreijncapitalgroup.nl
Kronos obligaties	landbouw Ecuador	10.000	8%	coolinvestor.nl
Heerenstede Vg Mix 1 obl. (o.a.)	vastgoed Ned.	12.000	7%	heerenstede.nl
Immoveest Emsland obligaties 4	woningen Duitsland	10.000	8,5 - 11,5%	effectenkantoor.nl
Neddex Winkefonds Duitsl. 2	winkels Duitsland	50.000	7 – 9,6%	neddex.nl
OK Obligatiefonds XI- 3e tranche	kantoren vnl. Ned.	5.000	6,25 – 7% + bonus	okinvest.nl
Princehof Duitsland 3	ouderenhuisvesting Duitsland	10.000	9 – 11,5%	effectenkantoor.nl
Retail Index Certificaten	winkels Nederland*	5.000	7 - 10%	annexum.nl
Rijnvast Obl.fonds Dtsld. II	winkels Duitsland	10.000	7,4 – 12%	rijnvast.nl
Weststaete Hypo Fund	appartementen Aken	v.a. 15.000	7,2 – 8,6%	weststaete-vastgoed.nl
Zeuren Meeren Hotelfonds	hotels Easyhotel.com	5.000	9%	zeurenmeeren.nl

\*via VBI Winkelfonds

Doorlopend verhandelbare fondsen		Part./aandeel	Schatting rend.	Informatie
Synvest Real Estate Fund	divers comm. vastgoed Ned.	3950	7,8%	synvest.nl
Vastgoed Fundamentfonds A	comm. v.g. Ned. +v.g. fondsen	variabell	ca. 8-10%	vastgoedfundamentfonds.nl
Vastgoed Fundamentfonds B	comm. Vg Ned. + indirect vg	variabel	ca. 8-10%	vastgoedfundamentfonds.nl
Vastgoed Fundamentfonds C	comm. V.g. Ned. + liq. midd.	variabel	ca. 6-8%	vastgoedfundamentfonds.nl
Wilgenhaege Stedekroon	vastgoed Nederland	variabel	7%	wilgenhaege.nl
Woon-Winkelfonds	woningen/winkels Ned.	variabel	7,3%	woonwinkelfonds.nl
Zeuren Meeren NV Vastgoedfonds	commercieel vg Ned./Duitsl	3750	9,33%	zeurenmeeren.nl.nu